

HONORAIRES DE L'AGENCE

LOCATION

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

- **Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail :**
8% TTC du loyer annuel hors charges (sous déduction de l'état des lieux), plafonné à 10 €/m² hors état des lieux.
- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux :**
3 €/m² TTC

HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR

- **Honoraires d'entremise et de négociation :**
50 € TTC (offert aux bailleurs ayant souscrit un mandat de gestion)
- **Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail :**
8% TTC du loyer annuel hors charges (sous déduction de l'état des lieux), plafonné à 10 €/m².
- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux :**
3 €/m² TTC

GESTION LOCATIVE

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

- **Partie administrative assurée par notre Centre de Gestion :**
CENTURY 21 Fly Immo, 16 route d'Eaunes 31600 MURET
- **Gestion :**
9.6 % TTC des sommes encaissées
- **Assurance Loyers Impayés :**
GLI : 2% TTC du loyer charges comprises (PNO incluse)

PRESTATIONS HORS LOCATION

- **Rédaction d'acte : 250 € TTC**
- **Etat des lieux :** Selon le nombre de pièces

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Les honoraires ci-dessus sont révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société. Barème établi le 15 septembre 2014.

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**CENTURY 21.**

ACHAT / VENTE

PRIX DE VENTE En €uros	%	Honoraires Agence T.T.C En €uros
Jusqu'à 29 999 €	Forfait	3 250 €
30 000	10,90%	3 270 €
35 000	10,77%	3 770 €
40 000	10,25%	4 100 €
45 000	10,12%	4 554 €
50 000	10,00%	5 000 €
55 000	9,75%	5 363 €
60 000	9,50%	5 700 €
65 000	9,25%	6 013 €
70 000	9,00%	6 300 €
75 000	8,75%	6 563 €
80 000	8,50%	6 800 €
85 000	8,25%	7 013 €
90 000	8,00%	7 200 €
95 000	7,85%	7 458 €
100 000	7,75%	7 750 €
105 000	7,68%	8 064 €
110 000	7,60%	8 360 €
115 000	7,55%	8 683 €
120 000	7,50%	9 000 €
125 000	7,45%	9 313 €
130 000	7,40%	9 620 €
135 000	7,35%	9 923 €
140 000	7,30%	10 220 €
145 000	7,25%	10 513 €
150 000	7,20%	10 800 €
155 000	7,15%	11 083 €
160 000	7,10%	11 360 €
165 000	7,05%	11 633 €
170 000	7,00%	11 900 €
175 000	6,95%	12 163 €
180 000	6,90%	12 420 €
185 000	6,85%	12 673 €
190 000	6,80%	12 920 €
195 000	6,77%	13 202 €
200 000	6,75%	13 500 €
205 000	6,74%	13 807 €
210 000	6,73%	14 133 €
215 000	6,72%	14 448 €
220 000	6,71%	14 762 €
225 000	6,70%	15 075 €
230 000	6,69%	15 387 €

PRIX DE VENTE En €uros	%	Honoraires Agence T.T.C En €uros
245 000	6,66%	16 317 €
250 000	6,65%	16 625 €
255 000	6,64%	16 932 €
260 000	6,63%	17 238 €
265 000	6,62%	17 543 €
270 000	6,61%	17 847 €
275 000	6,60%	18 150 €
280 000	6,59%	18 452 €
285 000	6,58%	18 753 €
290 000	6,57%	19 053 €
295 000	6,56%	19 352 €
300 000	6,55%	19 650 €
305 000	6,50%	19 825 €
310 000	6,45%	19 995 €
315 000	6,40%	20 160 €
320 000	6,35%	20 320 €
325 000	6,31%	20 508 €
330 000	6,26%	20 658 €
335 000	6,21%	20 804 €
340 000	6,16%	20 944 €
345 000	6,11%	21 080 €
350 000	6,06%	21 210 €
355 000	6,02%	21 371 €
360 000	5,97%	21 492 €
365 000	5,92%	21 608 €
370 000	5,87%	21 719 €
375 000	5,82%	21 825 €
380 000	5,77%	21 926 €
385 000	5,73%	22 061 €
390 000	5,68%	22 152 €
395 000	5,63%	22 239 €
400 000	5,58%	22 320 €
405 000	5,55%	22 478 €
410 000	5,52%	22 632 €
415 000	5,49%	22 784 €
420 000	5,46%	22 932 €
425 000	5,42%	23 035 €
430 000	5,39%	23 177 €
435 000	5,36%	23 316 €
440 000	5,33%	23 452 €
445 000	5,30%	23 585 €
450 000	5,27%	23 715 €
455 000	5,23%	23 797 €
460 000	5,20%	23 920 €

PRIX DE VENTE En €uros	%	Honoraires Agence T.T.C En €uros
465 000	5,17%	24 041 €
470 000	5,14%	24 158 €
475 000	5,11%	24 273 €
480 000	5,08%	24 384 €
485 000	5,04%	24 444 €
490 000	5,01%	24 549 €
Au delà de 495 000	5,00%	

* Terrain au-dessous de 130.000 € : FORFAIT : 10.000 €

BAREME EN VIGUEUR à partir du 01 janvier 2022